



澳門財產法律制度專業證書課程
Professional Certificate in the Law of Property in Macao
報名表 Enrollment Form

《澳門財產法律制度專業證書課程》其中包括四個獨立的課程。金融從業員可根據個人需要，選擇報讀其中任何一個或全部課程，出席率達 70%的學員可獲頒發證書。修讀完全部課程或曾修讀有關法律課程的學員，可選擇參加最後的開卷考試，考試成績合格者則可另獲頒發《澳門財產法律制度專業證書》。

報讀課程，請選擇〔請在適當位置✓〕

課程編號	課程名稱/考試	上課/考試日期 逢星期二、四, 晚 7-10 時	截止 報名	學費** (會員價)
<input type="radio"/> IFS-2017-17 CPD Ref: INS-CPD-2017-01	《澳門財產法律制度》之《婚姻繼承篇》 The Law of Property in Macao: Marriage and Inheritance	2017 年 7 月 6、11、13、 18、20 日, 15 小時	6 月 21 日	澳門元 1,800
<input type="radio"/> IFS-2017-18 CPD Ref: INS-CPD-2017-02	《澳門財產法律制度》之《債與民事責任篇》 The Law of Property in Macao: Debt and Civil Liability	2017 年 7 月 25、27, 8 月 1、3、8 日, 15 小時		澳門元 1,800
<input type="radio"/> IFS-2017-19 CPD Ref: INS-CPD-2017-03	《澳門財產法律制度》之《不動產篇》 The Law of Property in Macao: Real Estate	2017 年 8 月 15、17、 22、24、29 日, 15 小時		澳門元 1,800
<input type="radio"/> IFS-2017-20 CPD Ref: INS-CPD-2017-04	《澳門財產法律制度》之《公司與企業篇》 The Law of Property in Macao: Corporation and Enterprise	2017 年 9 月 5、7、12、 14 日, 12 小時		澳門元 1,500
<input type="radio"/>	考試 Exam	2017 年 9 月 19 日, 2 小時		澳門元 100
** 非會員學費每科在會員價上增加 100 澳門元			合計:	

個人資料 Personal Details (請以正楷填寫): 先生 Male 女士 Female

中文姓名 Name in Chinese		外文姓名 Name in Foreign Language	
出生日期 Date of birth	____ / ____ / ____ 日 D 月 M 年 Year	身份證/護照號碼 ID/Passport No.	
機構名稱 Company Name			
職位 Position		保險中介人編號 Registration N°	
電話 Tel.		電郵 E-Mail	
通訊地址 Address			
學歷程度 Education Level 請加 please tick 「✓」	<input type="checkbox"/> 小學 Primary <input type="checkbox"/> 中學 Secondary <input type="checkbox"/> 專科學位 Associate Degree <input type="checkbox"/> 學士學位 Degree <input type="checkbox"/> 學士學位以上 Above Degree <input type="checkbox"/> 其他 Other _____		

簽署 Signature : _____ 日期 Date : _____

學員編號 Student No.	(僅供澳門金融學會內部使用 For office use only)
------------------	------------------------------------

附件 Encl.: 請附報名人身份證副本 Please attach a copy of the applicant's Identity Card



澳門財產法律制度專業證書課程 Professional Certificate in the Law of Property in Macao

課程主旨 Objective

澳門就有關財產的法律規定，主要散見於《澳門民法典》、《澳門商法典》或《澳門民事訴訟法典》等法律規範中。本課程歸納了一些主要財產法律制度並作重點性講解，通過學習這些基本的法律知識，學員可以掌握澳門一些主要財產法律規定，從而提高對財產管理和處理的分析能力，以及認識其存在的法律風險。

課程將以圖表、案例等較為靈活方式進行教學，使學員能容易理解這些既抽象又複雜而又常見的財產法律問題，並藉以案例分享等互動形式深入淺出地學習，使學員以較輕鬆的方式掌握一些有關財產方面的基本法律知識。

(注：修讀課程不分先後順序，而第一、二部份內容相對第三、四部份內容較為基礎)

課程對象 Target Audience

本課程為對澳門財產法律制度有興趣人士而設，尤其適合銀行、保險、會計等機構從事管理資產和財務方面的從業人員。

導師 Instructor

課程由梁安玲律師編著，並由梁安玲律師聯同馮瓊琳律師、黃淑禧律師、何駿豪律師及鄧淑芬律師教授，各人皆有五年執業律師經驗及教學經驗。

其他課程資料 Other Course Info.

上課語言／地點：廣東話／澳門士多烏拜斯大馬路 1-B 號東曦閣大廈地下澳門金融學會
課程查詢：請電李先生 或 官小姐，電話 8297 2626／2856 8280。

有關免修課程之申請，學員需要提供已修讀相關課程之證書副本予澳門金融學會審批，具體條件如下：

	課程之課目	免修相關課目之豁免條件
一	婚姻繼承篇	曾修讀有關課時為 12 小時或以上“婚姻繼承法”課程，或持有“銀行法律課程”證書。
二	債與民事責任篇	曾修讀有關課時為 15 小時或以上“合同法”課程。
三	不動產篇	曾修讀有關課時為 15 小時或以上“房地產法”課程。
四	公司與企業篇	曾修讀有關課時為 12 小時或以上“公司法”課程。
		注：免修課目不可多於二科。



《澳門財產法律制度》之《婚姻繼承篇》 The Law of Property in Macao: Marriage and Inheritance

課程通過對二岸四地一些主要制度的差異性作簡單介紹，使學員瞭解到不同地域法制存在一定的不同，同時對澳門限制行為能力人士之財產處理和管理、各類夫妻婚姻財產制度的特徵、遺產繼承中的特留份、遺囑，遺產分割等法律制度作深入淺出的分析，使學員對民事法律中的婚姻繼承法律制度有一定的認識及瞭解。

課程		課題	課時	合計
〈一〉婚姻繼承篇	序	法制地域性差異	1	
	一	民商法簡介	1	
	二	限制行為能力人之財產管理法律制度	2	
	三	婚姻財產法律制度	5	
	四	遺產繼承法律制度	6	15

導師 Instructor

黃淑禧律師、鄧淑芬律師及梁安玲律師



《澳門財產法律制度》之《債與民事責任篇》 The Law of Property in Macao: Debt and Civil Liability

課程內容主要包括合同的成立與生效、債權與債務關係、合同地位轉讓、合同不履行與違約責任，以及民事侵權責任等，以使學員瞭解合同基本法律知識和民事責任等法律制度。同時對日常生活中的格式合同中可能產生一些無效情況也作簡要介紹。此外，對於作為解決權益或財產的紛爭途徑，如訴訟、仲裁、調解等也作一般性的介紹，以瞭解法律的救濟的不同方式。

課程		課題	課時	合計
《二》債與民事責任篇	一	合同基本法律制度	3	
	二	合同的不履行與違約責任	6	
	三	民事責任	3	
	四	訴訟、仲裁、調解	3	15

導師 Instructor

黃淑禧律師、何駿豪律師及梁安玲律師



《澳門財產法律制度》之《不動產篇》 The Law of Property in Macao: Real Estate

課程主要針對房地產交易所涉及的法律問題，如預約合同、所有權的轉移、公證契約及授權、物業登記、買賣的無效等，以及共有財產、分層所有權法律制度等有關法律問題，以案例進行分析，使學員基本掌握不動產交易中的規定、特徵、程序和手續等，明白不動產買賣交易中可能存在的法律風險，以提高處理和管理不動產的分析能力。

課程		課題	課時	合計
《三》不動產篇	一	不動產買賣法律制度	6	
	二	不動產登記法律制度	3	
	三	不動產公證與授權法律制度	3	
	四	共有財產與分層所有權法律制度	3	15

導師 Instructor

馮瓊琳律師及梁安玲律師



《澳門財產法律制度》之《公司與企業篇》 The Law of Property in Macao: Corporation and Enterprise

課程通過對商業企業財產的屬性及其特徵進行講解，使學員明白作為一種財產的商業企業而可以進行出租、轉讓、質押等法律行為，同時分析商業中的常見公司法律問題，包括公司中股東、董事與公司的關係，公司機關權限、股權的轉移、公司的責任與利益分配等法律知識，使學員對公司法律基本知識有所瞭解，同時亦對公司解散、清算與破產等進行簡單介紹。

課程		課題	課時	合計
《四》公司與企業篇	一	商業企業財產法律制度	3	
	二	公司與公司股權法律制度	6	
	三	無償還能力與破產法律制度	3	12

導師 Instructor

鄧淑芬律師及梁安玲律師