



## 問題貸款管理課程 Problem Loan Management

### 課程簡介 Introduction

本課程旨在跟學員探討如何利用各種從貸後監控過程中所獲取的資訊來識別問題客戶（包括企業及個人客戶），及時採取適當行動減低銀行的風險和保障銀行及其股東的利益。

### 課程對象 Target Audience

本課程為澳門金融從業員而設。

### 課程導師 Instructor

課程導師為姚寶燦先生，在商業銀行領域具有四十多年工作經驗，退休前曾先後任職香港、三藩市、深圳及澳門之商業銀行高管，專長於企業信貸、貿易融資業務。導師為英國特許銀行學會及香港銀行學會資深會士，持有香港城市大學銀行學理碩士學位，同時又為香港銀行學會名譽顧問，專業標準及考試委員會委員及考試評審委員會主席。

### 課程證書 Course Certificate / 持續專業培訓時數 CPD hours

出席率達 100% 的學員方可獲頒授課程證書及獲得持續專業培訓時數。學員若遲到或缺席超過 15 分鐘，將不獲頒授課程證書及不能獲得持續專業培訓時數。學員請務必於每節課準時到達，並緊記於每一節課上課前及完結後在出席記錄表上簽名。

### 其他課程資料 Other Course Info.

語言 Language	粵語授課，中文講義
查詢 Enquiry	請電溫先生 8297 2612，或李先生 8297 2626，或譚先生 8297 2610
上課地點 Venue	澳門士多烏拜斯大馬路 1-B 號東曦閣大廈地下澳門金融學會



## 問題貸款管理課程 Problem Loan Management

### 課程內容 Course Contents

課程主要內容如下：

- 何謂 問題貸款
- 貸款分類制度 (Loan Classification System)
- 問題貸款對 銀行的影響
- 如何識別問題貸款
  1. 債務拖欠 和 違約 (借貸條款)
  2. 企業營運, 管理層的能力及誠信
  3. 貸款審查 (常規 / 年審) (Regular / Annual Review)
  4. 財務報表分析 包括 毛 / 淨利率, 應收 / 應付 帳項, 存貨及 其他債權人
- 評估 及 監控
  1. 實地考察 (Site visit)
  2. 審核貸款檔 (Loan documentation review)
  3. 評估企業財政狀況
  4. 資產循環週期 (Asset Conversion Cycle)
  5. 收支平衡 分析 (Breakeven Analysis)
  6. 擔保/抵押品價值重估 及 有關文件之審查
  7. 按實際情況跟企業負責人會面商討可行性解決方案
- 策略
  1. 再融資 (Refinance / Exit Relationship)
  2. 債務重組 (Loan Restructuring)
  3. 清盤 (Liquidation)